

## **Изменение в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

В Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральными законом от 14 февраля 2024 г. N 14-ФЗ внесены изменения, касающиеся граждан, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.

Данные поправки написаны для защиты интересов собственников жилых помещений, предоставляя им особые права в случае, если не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположены их жилые помещения или многоквартирный дом. Это делается для того, чтобы обеспечить собственникам более стабильное положение и защитить их от возможного изъятия жилья для государственных или муниципальных нужд

Так в ст. 57 ч.2 п.1 собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

Изменения вступили в законную силу 25 февраля 2024 года.